

Plusieurs éléments importants sont parfois oubliés par nos clients lors de l'évaluation des coûts de leur projet de construction. Pourtant, tous ces points doivent être pris en considération, car ils permettent d'obtenir un bâtiment de qualité.

Les résidences signées Constructions Raymond et Fils bénéficient de notre expertise et incluent les éléments suivants :

- Optimisation des plans et révision des éléments pouvant être perceptibles comme des défauts de construction ou qui nécessitent un entretien difficile ou encore qui occasionnent des coûts supplémentaires; \$
- Service de modification de plan; \$
- Service de designer professionnel pour le choix des matériaux; \$
- Relevé topographique et implantation du bâtiment; \$
- Implantation optimale du bâtiment lors de l'excavation; \$
- Préparation d'un bon sol sous la fondation et laboratoire si requis (non inclus terrain du client); \$
- Pompage normal du site; \$
- Fourniture d'une génératrice au gaz temporaire; \$
- Alimentation temporaire électrique et frais de raccordement Hydro-Québec (non inclus terrain du client); \$
- Vérification des coffrages et de l'acier d'armature avant le bétonnage; \$
- Installation et inspection de l'armature supplémentaire pour le balcon structural; \$
- Talon au coffrage du balcon et membrane pour meilleure étanchéité; \$
- Abris temporaires pour le balcon et cure du béton, chauffage si requis; \$
- Cheminée de cuvelage pour le drain français et inspection du drain français; \$
- Installation d'un isolant dans le sol au niveau du garage, mise en place et compaction du sable; \$
- Épaisseur dalle de garage approximativement 6" avec surépaisseur jonction mur extérieur et dalle du sous-sol approximativement 4" ; \$

-
- Utilisation d'un mélange de béton plus résistant en compression que les normes (voir devis) ; \$
 - Inspection de la charpenterie, révision des dessins d'atelier, fermes de toit, poutrelles et assemblage; \$
 - Contrôle de qualité en 5 étapes ; \$
 - Valider les solins de la maçonnerie, type Blue Skin, Resisto ou 3M au périmètre des ouvertures; \$
 - Drain de toit, si requis; \$
 - Installation de bardeau garantie à vie; \$
 - Installation de membrane de jonction aux noues, vallées et murs, sous la fourrure, intervention supplémentaire; \$
 - Planification au chantier avec les sous-traitants et les clients pour l'emplacement logique et fonctionnel de la mécanique (entrée et panneau électrique, plomberie, ventilation, etc.) Construction pour recouvrir la mécanique (fausse poutre, soufflage des murs, etc.); \$
 - Système de ventilation scellé et nettoyé avant le démarrage; \$
 - Ventilation et échangeur d'air aux normes de Novoclimat, volet et gaine rigide; \$
 - Ventilation du toit et petite ventilation; \$
 - Détails de l'électricien aux normes de Novoclimat pour respect de l'étanchéité de l'enveloppe; \$
 - Thermostats intelligents; \$
 - Accessoires de plomberie et membrane pour le sol et les murs de la douche en céramique; \$
 - Protection des éléments de plomberie lors de la construction (bain, douche, etc.); \$
 - Inspection des joints avec lampes et peintre; \$
 - Vérification du sol avant l'installation du revêtement de bois (bosses, craquement, etc.) ; \$
 - Protection des revêtements de sol à la suite de leur installation; \$
 - Protection des escaliers avec du carton fibre; \$

- Installation des luminaires; \$
- Installation de la hotte de poêle; \$
- Test d'infiltrométrie et rapport certifiant l'étanchéité; \$
- Fourniture de conteneurs nécessaires à l'ouvrage; \$
- Ménage quotidien du chantier; \$
- Nivèlement brut avant la livraison et ménage extérieur des débris de construction; \$
- Rencontre préinspection avec les clients de 2 à 3 semaines avant la livraison pour éviter les déficiences; \$
- Ménage avant la livraison; \$
- Rencontre de livraison avec les clients (inspection finale et explications diverses de la résidence et de ses composantes); \$
- Service après-vente; \$
- Adhésion à la Garantie de construction résidentielle (Cote Qualité : AA ; Cote Technique : AA); \$

Ces valeurs ajoutées sont généralement négligées en totalité ou en partie par la plupart des entrepreneurs.

Nos services incluent également un suivi administratif vous apportant une paix d'esprit : gestion des dénonciations, contrats, quittances, vérifications CCQ, CNESST, RBQ, ARQ, TPS et TVQ.